

Formands beretning.

Årets gang i Præstemosen har for bestyrelsen været varetagelse af den ordinære drift, varetagelse af henvendelser fra grundejere om lidt af hvert, fokus på grundejerforeningens vedtægter, samt særligt vejrenoverings projektet.

Status for vejrenoveringsprojektet vil der blive redegjort selvstændigt for.

Som ny bestyrelses formand har det været en fornøjelse og nemt at indtræde i Grundejerforeningens bestyrelse. Den ordinære drift og administrationen deraf, er effektivt systemsat med en god fordeling imellem hvad bestyrelsen varetager, og hvad Revision Sjælland varetager, hvilket giver en stabil og rettidigt drift af foreningens løbende administration.

Vi har i bestyrelsen løbende over året, primært i sommerhalvåret, modtaget forskellige henvendelser fra enkelte grundejere om lidt af hvert, hvilke vi har behandlet efter evner og mandat dertil.

De fleste sager har handlet om en grundejer, der ønskede hjælp til at komme i kontakt med en anden grundejer, for at påpege forhold som ønskes udbedret eller gav dem gener.

Vi i bestyrelsen udlevere ikke kontaktoplysningerne vi har for grundejerne, så de fleste henvendelser har været løst ved, at vi i bestyrelsen har skrevet til grundejeren der ønskes kontaktet, og henledt opmærksomhed på, at der har været forhold ved deres grund, som de enten burde give opmærksomhed, udbedre eller reducere generne for øvrige omgivelser.

Vi har helt overvejene fået positive svar til vores henvendelser, og dermed løsninger uden vi som bestyrelse har skulle gøre yderligere.

Vi havde over sommeren en større sag, hvor en lejer og dennes gæster over længere tid, var til stor gene for ikke blot de direkte naboer, men også omkring liggende naboer. Det har været høj musik og øvrig generende adfærd, samt manglende forståelse for de mange henvendelser lejer fik fra grundejerne, omkring at denne adfærd var uacceptabel og ikke levede op til foreningens vedtægter.

Da den chikanøse adfærd blot blev optrappet, efter gentagende henvendelser til lejer, så vi med stort alvor på sagen i bestyrelsen.

En del af grundejerne kontaktede bestyrelsen om disse forhold, med god dokumentation og redegørelse derfor.

Vi gik i bestyrelsen ind i en længere og god dialog med udlejningsselskabet, som medførte at udlejningen til sidst blev bragt til ophør.

Ved sagens behandling, blev det klart for bestyrelsen, at det vil være tiltrængt med bedre præciseringer i foreningens vedtægter, for at styrke grundejerforeningens juridiske handlemuligheder.

Skulle vi i en fremtid, have en ejer eller lejer med samme adfærd igen, så har vi bestyrelsen behov for bedre juridiske handlemuligheder direkte dertil.

Som følge har bestyrelsen siden sommeren kigget nærmere på grundejerforeningens vedtægter, for at identificere steder, hvor juridiske præciseringer vil kunne styrke Grundejerforeningens handlemuligheder. Bestyrelsen har derfor til denne Generalforsamling stillet flere forslag dertil.

Vi fik i november sidste år, samt igen her i foråret kørt vedligehold på vores veje.

Som vi før har oplevet, har holdbarheden af vejenes genoprettelse ikke den længste levetid, så vi forventer at der igen skal køres vedligehold senere i år.

Som ny tiltrådt formand, har det været en fornøjelse at indtræde i bestyrelses arbejdet.

Det har været en åben varm velkomst som ny i grundejerforeningens bestyrelse, samt nemt at indtræde i arbejdet, da der er godt styr på grundejerforeningen og driften af det ordinære og økonomien, som er sat administrativt i system, hvilket er velfungerende.

Bestyrelsen fungerer harmonisk, med gode møder i en positiv ånd og højt humør, samt god koordinering mellem møderne.

Det også en bestyrelse med en god sammensætning, hvor vi hver især bringer forskellig faglighed til bordet, hvilket er en styrke for arbejdet.

Afgående formand Thomas har påtaget sig rollen som bestyrelsens udvidede sekretær og koordinator, og med stor indsats løftet opgaverne både hurtigt og effektivt.

Thomas indsats gør det øvrige bestyrelses arbejde nemt for os i bestyrelsen, så kan vi hver især prioritere vores arbejdsområder, fokus og indsatser. Det har også særligt gjort det nemt for mig som ny formand, at træde ind i bestyrelsesarbejdet og prioritere mit fokus, hvilket i år helt overvejene har været på vejrenoveringsprojektet.

Så en velfortjent og stor tak til Thomas og den øvrige bestyrelse, for en solid arbejdsindsats og altid godt humør.

Det har også været en stor fornøjelse som ny formand, at få ny og bredere kontakt til grundejerforenings mange ejere. Vi spænder bredt med små 300 grunde og endnu flere ejere, men alle kontakter jeg har haft over året, har været positive og venlige. Tak til alle jer derfor, som jeg har haft kontakten med over året.

Opsamlende, så har det været en stor fornøjelse, at arbejde i bestyrelsen over året der er gået, og det samme i kontakten med jer grundejere.

Jeg glæder mig derfor til endnu et år, i spidsen for Grundejerforeningen Præstemosen.